

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO  
ŁUŻYCKIEGO CENTRUM RECYKLINGU SP. Z O.O.  
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Marszów 50A, 68-200 Żary  
powiat żarski, województwo lubuskie  
Kategoria obiektu budowlanego XVI**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY:

**081110\_2.0013.175/1**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

**Łużyckie Centrum Recyklingu Sp. z o.o.  
Marszów 50A, 68-200 Żary  
KRS 0000297754**

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Krzysztof Jurkowicz</b>	<b>LOIA/17/2005/GW</b> w specjalności: architektonicznej	Architektura	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Jolanta Duziak</b>	<b>68/83/Gw</b> w specjalności: architektonicznej	Architektura	28.02.2025	
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Damian Leszczynowicz</b>	<b>DOŚ/0312/PBS/16</b> w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. Kamil Słowikowski</b>	<b>319/DOŚ/15</b> w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	28.02.2025	

## **I. SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

### **CZEŚĆ OPISOWA** \_\_\_\_\_ str.3-19

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA** \_\_\_\_\_ str. 20

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 Rys. nr A-PZT- 1.1

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU** \_\_\_\_\_ str. 21-25

1. Oświadczenie projektanta i oświadczenie projektanta sprawdzającego
2. Kserokopia uprawnień budowlanych i przynależności do izby.

## **II. SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:**

### **CZEŚĆ OPISOWA** \_\_\_\_\_ str. 3-14

1. Opis techniczny

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA** \_\_\_\_\_ str. 15-29

- |   |       |                |
|---|-------|----------------|
| 1. Rzut parteru - inwentaryzacja                | 1:100 | Rys. nr A-1.1  |
| 2. Rzut dachu - inwentaryzacja                  | 1:100 | Rys. nr A-1.2  |
| 3. Przekrój 1-1- inwentaryzacja                 | 1:100 | Rys. nr A-1.3  |
| 4. Elewacje - inwentaryzacja                    | 1:100 | Rys. nr A-1.4  |
| 5. Rzut przyziemia – plan rozbiórki             | 1:100 | Rys. nr A-1.5  |
| 6. Elewacje – elementy do rozbiórki i demontażu | 1:100 | Rys. nr A-1.6  |
| 7. Rzut przyziemia                              | 1:100 | Rys. nr A-1.7  |
| 8. Rzut I piętra                                | 1:100 | Rys. nr A-1.8  |
| 9. Rzut dachu                                   | 1:100 | Rys. nr A-1.9  |
| 10. Przekrój A-A                                | 1:100 | Rys. nr A-1.10 |
| 11. Elewacja południowa, elewacja zachodnia     | 1:100 | Rys. nr A-1.11 |
| 12. Elewacja północna, elewacja wschodnia       | 1:100 | Rys. nr A-1.12 |
| 13. Zestawienie stolarki cz.1                   |       | Rys. nr A-1.13 |
| 14. Zestawienie stolarki cz.2                   |       | Rys. nr A-1.14 |
| 15. Zestawienie stolarki cz.3                   |       | Rys. nr A-1.15 |

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU** \_\_\_\_\_ str. 30-31

1. Oświadczenie projektanta i oświadczenie projektanta sprawdzającego

## **III. SPIS TREŚCI DO OPINII TECHNICZNEJ**

### **CZEŚĆ OPISOWA** \_\_\_\_\_ str. 3-5

1. Opis do oceny technicznej

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU** \_\_\_\_\_ str. 6-8

3. Kserokopia uprawnień budowlanych i przynależności do izby.

## **IV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy;
  - a) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia \_\_\_\_\_ str. 3-8

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

**Inwestor:**     **Łużyckie Centrum Recyklingu Sp. z o.o.**  
                      **Marszów 50A, 68-200 Żary**  
                      **KRS 0000297754**

**Lokalizacja:**   **Marszów 50A, 68-200 Żary, dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów,**  
                          **jednostka ewidencyjna 081110\_2 Żary - Gmina**

### **1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja Wójta Gminy Żary nr 43/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.02.2025r., znak RGŚ.6733.43.2024

### **2.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA**

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. w eksploatacji, zlokalizowanego w miejscowości Marszów 50A, (68-200 Żary) dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna 081110\_2 Żary - Gmina, powiat żarski.

Zakres inwestycji obejmuje:

- nadbudowę budynku biurowego o II kondygnację o funkcji biurowej
- przebudowę budynku biurowego w zakresie niezbędnym do wniesienia nowej kondygnacji.
- budowę schodów zewnętrznych
- budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji elektrycznych
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych

#### **Kolejność realizacji obiektów**

- demontaż części utwardzenia terenu, schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu budynku wraz z obróbkami
- demontaż urządzeń na poddaszu nieużytkowym
- rozbiórka konstrukcji dachu
- demontaż zewnętrznych okładzin ceramicznych
- demontaż ścianek działowych w poziomie parteru przewidzianych do likwidacji
- montaż konstrukcji stalowej stropu, ścian i stropodachu II kondygnacji
- wykonanie stropu żelbetowego nad parterem
- montaż pokrycia dachu
- montaż stolarki otworowej II kondygnacji
- montaż ocieplenia ścian osłonowych II kondygnacji
- termomodernizacja parteru
- montaż konstrukcji schodów zewnętrznych
- wykonanie ścianek działowych wraz z izolacją
- wewnętrzne instalacje sanitarne,
- wewnętrzne instalacje elektryczne
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- roboty wykończeniowe elewacji

Budynek pełni funkcję administracyjno – biurową na terenie zakładu Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie zmienia funkcji budynku.

Dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu istniejącej zabudowy (nadbudowa i przebudowa budynku) oraz istniejącego utwardzenia terenu (projektowane schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych posadowione zostaną w obszarze istniejącego utwardzenia terenu - chodnik). Projektowana inwestycja nie stanowi rozbudowy zakładu w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

### **3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;**

#### **3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Teren, na którym projektowane są obiekty, zlokalizowany jest w miejscowości Marszów, na działce nr 175/1, obręb 0013. Działka ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową, na której znajduje się istniejący zakład Łużyckie Centrum Recyklingu sp. o.o. w eksploatacji, zajmujący się zagospodarowaniem odpadów.

Działka jest częściowo utwardzona oraz uzbrojona w zewnętrzną instalację kanalizację instalacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację wodociągową i energetyczną.

Działka od strony południowej przylega do drogi leśnej (dz. nr 195), od stron północnej, wschodniej i zachodniej graniczy z lasami. Cały teren jest ogrodzony.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd publiczny, z drogi krajowej poprzez drogi wewnętrzne – działki nr 172/1, 172/2, 186, 177/2, 176, 310/2.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne, ani też inne obiekty objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody i proponowane do ochrony. Nie występują również chronione gatunki roślin i zwierząt. Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach żadnego Obszaru Natura 2000.

#### **3.2. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA**

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję jest zagospodarowany, zabudowany, częściowo utwardzony i uzbrojony w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej i technologicznej funkcjonującego zakładu, zajmującego się zagospodarowaniem odpadów.

Nieruchomość objęta opracowaniem nie wymaga wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego, ani leśnego, a projektowane zmiany, związane z nadbudową i przebudową budynku biurowego zakładu, nie zmieniają podstawowych parametrów zagospodarowania terenu, w zakresie: powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzonych (projektowane schody zewnętrzne oraz podjazd na osoby niepełnosprawnych posadowione zostaną w obszarze istniejącego utwardzenia terenu - chodnik). Udział terenu biologicznie czynnego, przebieg istniejących sieci oraz istniejących zewnętrznych instalacji uzbrojenia terenu nie ulegną zmianie.

### **4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM;**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Projektuje się następujące obiekty i urządzenia:

- nadbudowa i przebudowa budynku biurowego
- budowa schodów zewnętrznych w konstrukcji żelbetowej
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych

### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Ścieki bytowe z budynku biurowego po nadbudowie i przebudowie odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj. 30m<sup>3</sup> poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV-U SN8 (litych) SDR34 o przekroju Ø 160mm – bez zmian stanu istniejącego.

### **c) układ komunikacyjny,**

Dojazdy wewnętrzne i place manewrowe – istniejące  
Dojścia - chodniki – istniejące  
Odwodnienie – nawierzchni utwardzonych – istniejące  
Miejsca postojowe samochodów osobowych – istniejące.

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Dojazd na teren działki – istniejący zjazd publiczny, z drogi krajowej, poprzez drogi wewnętrzne – działki nr 172/1, 172/2, 186, 177/2, 176, 310/2.

### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Teren inwestycji jest uzbrojony w przyłączy do sieci wodociągowej, zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi, szczelnymi na ścieki bytowe oraz zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem otwartym na wody deszczowe, pracującym na odparowanie.

#### **Zasilanie w energię elektryczną**

Budynek biurowy zasilany jest zewnętrzną linią zasilającą z istniejącego przyłącza elektrycznego nn (istniejąca stacja transformatorowa, istniejące rozdzielnie).

Wykorzystanie istniejącego przyłącza elektrycznego nie spowoduje przekroczenia przyznaných wielkości wynikających z zawartej umowy. Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku nie zmienia sposobu zasilania obiektu w energię elektryczną.

#### **Zaopatrzenie w wodę**

W wyniku nadbudowy budynku i zwiększenia przepływu wody należy wymienić istniejący odcinek zewnętrznej instalacji wody zimnej o średnicy 32x4,4 ( od sieci wewnątrzzakładowej do wejścia do budynku administracyjnego). Projektuje się nowy odcinek zasilający budynek o średnicy 50x4,6 PE 100 SDR11.

Wymagane warunki dostawy wody:

- zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe: max (m<sup>3</sup>/h) : 0,2
- wymagane ciśnienie w sieci (MPa) : > 0,1

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku nie zmienia sposobu zasilania budynku wodę na cele socjalne. Zmianie ulegnie odcinek zewnętrznej instalacji wody zimnej od sieci wewnątrzzakładowej do wejścia do budynku administracyjnego (zwiększenie średnicy)

#### **Zagospodarowanie ścieków sanitarnych**

Ścieki bytowe z budynku biurowego po nadbudowie i przebudowie odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj. 30m<sup>3</sup> poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV-U SN8 (litych) SDR34 o przekroju Ø 160mm – bez zmian stanu istniejącego.

#### **Odprowadzanie wód opadowych**

Teren inwestycji uzbrojony jest w istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem otwartym na wody opadowe, pracującym na odparowanie.

Wody opadowe z dachu budynku biurowego odprowadzane są do zewnętrznej zakładowej instalacji kanalizacji deszczowej Ø 250mm i dalej do istniejącego otwartego zbiornika na wody opadowe pracującego na odparowanie.

Wody opadowe, z terenów utwardzonych, przed wprowadzeniem do zbiornika są oczyszczone z substancji ropopochodnych oraz z zawiesiny w istniejącym separatorze z osadnikiem piasku.

Wody opadowe po oczyszczeniu będą odpowiadać obowiązującym w tym zakresie wymaganiom, określonym w przepisach.

Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu istniejącej zabudowy (nadbudowa i przebudowa budynku) oraz istniejącego utwardzenia terenu (projektowane schody zewnętrzne oraz podjazd na osób niepełnosprawnych posadowione zostaną w obszarze istniejącego utwardzenia terenu - chodnik). Odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku po nadbudowie i przebudowie - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej Ø 250mm na terenie zakładu i dalej do istniejącego otwartego zbiornika na wody opadowe pracującego na odparowanie

Ilość wód opadowych powstających na terenie inwestycji nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

#### Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda dla celów p.poż – z istniejącej obwodowej instalacji wodociągowej ppoż. (istniejąca instalacja hydrantowa ppoż.) znajdująca się na terenie zakładu. Zapotrzebowanie wody dla celów p. pożarowych 20,0 l/s – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

#### Wewnętrzne linie zasilające WLZ n/n - niskiego napięcia

Istniejąca linia zasilająca – z istniejących rozdzielni głównych na terenie zakładu zasilanych z istniejącej stacji transformatorowej.

#### Oświetlenie zewnętrzne terenu

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się istniejące oświetlenie terenu – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

#### Uziemienie

Z uwagi na stalową konstrukcję i metalowe pokrycie dachu projektowanej nadbudowy budynku, projektuje się wykorzystywanie elementów przewodzących elementów jako naturalnych części urządzenia piorunochronnego (zwody poziome metalowe pokrycie dachu, przewody odprowadzające – słupy stalowe połączone z istniejącą instalacją piorunochronną I kondygnacji budynku). Uziom otokowy i przewody uziemiające – istniejące. Rezystancja uziemienia  $R \leq 10 \Omega$ .

#### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Działka stanowi grunty budowlane – Ba – inne tereny zabudowane. Działka zabudowana i zagospodarowana zielenią urządzoną. Charakter i ukształtowanie działki, po realizacji projektowanej inwestycji, pozostanie niezmieniony. Na terenie działki powierzchnię biologicznie czynną stanowią trawniki, niskie krzewy, zieleń niska urządzona. Inwestycja nie wprowadza zmian, w stosunku do stanu istniejącego powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego. Charakter i ukształtowanie istniejących nawierzchni utwardzonych, poza obszarem budowy, zostanie niezmieniony. Projektowana inwestycja będzie zrealizowana w miejscu istniejącej zabudowy (nadbudowa i przebudowa budynku biurowego) oraz istniejącego utwardzenia terenu (projektowane schody zewnętrzne oraz podjazd na osób niepełnosprawnych posadowione zostaną w obszarze istniejącego utwardzenia terenu - chodnik).

### **5.0. ZESTAWIENIE:**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Powierzchnia zabudowy budynku biurowego po przebudowie i nadbudowie 543,97 m<sup>2</sup> (0,47%)



**Powierzchnia zabudowy istniejąca:**

powierzchnia zabudowy/dachu istniejących wiat magazynowych	3 763,00 m <sup>2</sup> (3,13%)
powierzchnia zabudowy istniejących budynków	10 199,88 m <sup>2</sup> (8,49%)

**Powierzchnia zabudowy w trakcie budowy:**

powierzchnia zabudowy - kontener socjalny nr 1	72,60 m <sup>2</sup> (0,06%)
powierzchnia zabudowy - kontener socjalny nr 2	108,60 m <sup>2</sup> (0,09%)
powierzchnia zabudowy murów oporowych	36,15 m <sup>2</sup> (0,03%)

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów i chodników	89 877,95 m <sup>2</sup> (74,80%)
---	-----------------------------------

**c) powierzchni biologicznie czynnej,**

powierzchnia biologicznie czynna	15 548,85 m <sup>2</sup> (12,94%)
----------------------------------	-----------------------------------

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

powierzchnia działki	120 151,00m <sup>2</sup> (100%)
----------------------	---------------------------------

**6.0. INFORMACJE I DANE:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Dla projektowanego przedsięwzięcia została wydana Decyzja Wójta Gminy Żary nr 43/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.02.2025r., znak RGŚ.6733.43.2024

**Zgodność planowanej inwestycji z zapisami Decyzji Wójta Gminy Żary nr 43/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.02.2025r., znak RGŚ.6733.43.2024, dla inwestycji polegającej na: rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

Lokalizacja: Marszów, dz. nr 175/1

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:** zabudowa usługowa – obiekt użyteczności publicznej - **warunek spełniony**

2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o., budowa zewnętrznej klatki schodowej, budowa infrastruktury technicznej (schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych), budowa instalacji do ładowania pojazdów elektrycznych  
- **warunek spełniony**, inwestycja obejmuje nadbudowę i przebudowę budynku biurowego wraz z budową schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.  
Projekt nie obejmuje rozbudowy oraz montażu ładowarek dla samochodów elektrycznych

3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

a) nieprzekraczalna linia zabudowy lub obszar objęty inwestycją – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),  
- **warunek spełniony**, nieprzekraczalną linię zabudowy wskazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu



- b) maksymalna intensywność zabudowy – **do 1,5 - warunek spełniony**, intensywność zabudowy wynosi: 0,12 (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- c) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – **od 0,1 do 1,5 - warunek spełniony**, nadziemna intensywność zabudowy wynosi: 0,123
- d) udział powierzchni zabudowy – **do 90% - warunek spełniony**, udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi: **12,22%** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **min. 10% - warunek spełniony**, udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: **12,97%** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- f) wielkość powierzchni zabudowy budynku – **do 570,0 m<sup>2</sup> z tolerancją do 20% - warunek spełniony**, powierzchnia zabudowy budynku biurowego wynosi: 543,97 m<sup>2</sup>
- g) szerokość elewacji frontowej budynku – **do 40,0 m z tolerancją 20% - warunek spełniony**, szerokość elewacji frontowej wynosi: 39,64 m
- h) wysokość zabudowy budynku – **do 9,0 m - warunek spełniony**, wysokość budynku biurowego po nadbudowie wynosi: 7,64 m
- i) dach – **płaski - warunek spełniony**, zaprojektowano dach płaski
- j) kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku – **od 1° do 10° - warunek spełniony**, kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku wynosi: 2,1°
- k) zabudowa **do dwóch kondygnacji** nadziemnych budynku - **warunek spełniony**, budynek II kondygnacyjny (II kondygnacje nadziemne)

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na terenie działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Marszów-Jaśkowice 21 (AZP 68-1 1/28) stanowiące ślad osadniczy, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Teren przewidziany pod realizację projektowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

**Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Emisja zanieczyszczeń wynikająca z ruchu samochodu po terenie zakładu ma charakter nieorganizowany. Spaliny samochodowe wyprowadzane do powietrza na niewielkiej wysokości nad poziomem terenu wpływają na wzrost emisji w warstwie przyziemnej w rejonie placów parkingowych i tras komunikacji wewnętrznej w niewielkiej ilości. Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący poziom emisji gazowych, pyłowych i płynnych na terenie zakładu. Emisja zanieczyszczeń pyłowych z funkcjonowania obiektu nie występuje. Emisja zapachów (odorów) z funkcjonowania obiektu nie występuje.

**Emisja hałasów i wibracji.**

Inwestycja, realizowana jako nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, nie wprowadza szczególnie emisji hałasów i wibracji.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem uciążliwości w zakresie drgań mechanicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie generowało pola elektromagnetycznego o częstotliwości

50Hz lub promieniowania elektromagnetycznego w zakresie fal średnich o wartościach wyższych niż dopuszczalne.

Można przypuszczać, że na terenie zakładu, mogą się znaleźć, co najwyżej takie urządzenia, wykorzystujące właściwości emitowanego promieniowania elektromagnetycznego, jak:

- kuchenka mikrofalowa, która może się znaleźć na wyposażeniu biura
- mikrofalowe detektory ruchu, które mogą stanowić część systemu monitorującego lub alarmowego.

Charakter oddziaływania związanego z funkcjonowaniem tych urządzeń jest lokalny, ograniczony do obszaru kilku centymetrów wokół urządzenia, nie jest ono większe jak w przypadku urządzeń powszechnie używanych w gospodarstwach domowych.

#### Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z uwagi na funkcję jaką pełni oraz wysokość (budynek niski), nie spowoduje zacinienia otoczenia. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowania biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu istniejącej zabudowy (nadbudowa i przebudowa budynku) oraz istniejącego utwardzenia terenu (projektowane schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych posadowione zostaną w obszarze istniejącego utwardzenia terenu - chodnik). Projektowana inwestycja nie stanowi rozbudowy zakładu w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

#### Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowana inwestycja nie zaciemnia oraz nie przesłania obiektów sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:

- nie oddziałuje na sąsiednie działki,
- nie stanowi zagrożenia dla środowiska

### **7.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

#### **7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Dwukondygnacyjny budynek biurowy, w którym umieszczono funkcję biurową i socjalną dla pracowników administracyjnych zakładu, o wymiarach: 39,64 x 15,64 [m] i wysokości 7,64 [m].

Powierzchnia zabudowy budynku po nadbudowie i przebudowie wynosi: 543,97 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku po nadbudowie i przebudowie wynosi: 812,54 m<sup>2</sup>

Budynek zalicza się do budynków niskich. Brak substancji palnych w budynkach.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek o funkcji biurowej i socjalnej, zaliczany jest do kategorii budynków użyteczności publicznej zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób niebędących

ich stałymi użytkownikami i nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się (ZL III).

### **7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Budynek biurowy - kategoria zagrożenia ludzi ZL III, wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”. Biorąc pod uwagę zapis § 212 ust. 3 w sprawie warunków technicznych jakim .....” (Dz. U. z 2022 poz. 1225 ) można obniżyć klasę odporności pożarowej budynku do „D”.

Elementy nadbudowy budynku zaprojektowano z elementów NRO. Budynek wykonany w konstrukcji mieszanej I kondygnacja (istniejąca) w konstrukcji murowanej, strop żelbetowy; II kondygnacja w konstrukcji stalowej, stropodach w konstrukcji stalowej, ściany szkieletowe stalowe z blachy trapezowej, pokrycie stropodachu z blachy trapezowej, kwalifikujące się jako nierozpraszające ognia. Należy uwzględnić zakaz stosowania do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Sufity podwieszone (okładziny sufitów) wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynku odpowiadają elementy wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;

W budynku maksymalnie będzie przebywało mniej niż 50 osób.

### **7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**

Żadne z pomieszczeń w budynku nie jest zagrożone wybuchem. W przestrzeniach zewnętrznych będą występować strefy zagrożenia wybuchem, w tym studzienki odgazowujące występujące na kwaterach wysypisk.

### **7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Budynek biurowy, w którym projektowana jest nadbudowa i przebudowa, usytuowany jest w odległości powyżej 15,00 m od drogi gminnej, ponad 25,00 m od krajowej nr 12, powyżej 12,00 od granicy lasu oraz powyżej 4,00 m od granicy z działkami budowlanymi.

Zgodnie z §273 ust.1 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 Nr 75, poz.690 z póź. zm.) odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem §249 ust.6, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce budynków.

Usytuowanie obiektów zapewnia spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

### **7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

#### **7.6.1. Drogi pożarowe.**

Do budynku jest zapewniony dojazd pożarowy o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni o szerokości min. 3,5 m a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosi, co najmniej 100 kN. Droga pożarowa przebiega wzdłuż krótszego boku budynku. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosić będzie, co najmniej 11 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej wyniesie 4,0 m a jej

nachylenie podłużne nie przekroczy 5%. Dotyczy to drogi wzdłuż obiektu oraz na odcinku 10 m przed i za tym obiektem. Bliższa krawędź drogi pożarowej oddalona jest od frontowej ściany budynku o 5-15 m, a pomiędzy tą ścianą i drogą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa.

Z drogi pożarowej jest zapewnione utwardzone dojście o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m dla ekip ratowniczych do obiektu.

#### 7.6.2. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie zakładu funkcjonuje sieć 4 działających hydrantów z wydajnością 10l/s każdy przy ciśnieniu mi 0,2 MPa, w celu zapewnienia dla zakładu wymogu wydatku stanowiącego 40 l/s. Sieć wodociągowa jest wykonana jako obwodowa z hydrantami co 150m na sieci i dwustronnym jej zasilaniem. Przy jednoczesnym działaniu 2 hydrantów zewnętrznych zapewniona jest wydajność 20 l/s. Brakująca ilość wody jest zapewniona z istniejącego zbiornika na wody opadowe, służącego do celów poż.

#### 7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy

#### 7.8. Uwagi końcowe.

1. Wszystkie urządzenia ppoż. należy wykonać wg projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
2. Zapoznać personel z przepisami przeciwpożarowymi i obsługą podręcznego sprzętu gaśniczego

### 8.0. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH;

#### 8.1. STREFY ZAGROŻENIA WYBUchem.

W przestrzeniach zewnętrznych, na terenie zakładu występują strefy zagrożenia wybuchem w innych obiektach towarzyszących (urządzenia ściekowe) lub takie strefy mogą powstać w obrębie eksploatowanego zagospodarowania terenu zakładu zagospodarowania odpadów.

W fazie eksploatacji ocena zagrożenia wybuchem jest obowiązkiem użytkownika.

#### 8.2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO.

Zaprojektowano rozwiązania techniczne i technologiczne, których zastosowanie zapewni, że oddziaływanie projektowanej inwestycji nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny i nie spowoduje uciążliwości, tam gdzie tych standardów nie ustalono. Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zrealizowana zostanie według nowoczesnych, stosowanych w Europie i w Polsce technologii.

Rozwiązania zaprojektowane do zastosowania obejmują:

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą stosowane samochody i maszyny budowlane zapewniające spalanie w standardzie Euro 4 i 5 oraz urządzenia elektryczne nieemitujące spalin.
- wszystkie urządzenia i pojazdy będą wyposażane w tłumiki hałasu
- prace będą prowadzone w ciągu dnia
- powstałe ścieki bytowe będą zbierane w zbiornikach bezodpływowych przenośnych i opróżniane przez wyspecjalizowane firmy
- wykonawca zaopatrzy plac budowy w sorbenty olejów.



- w przypadku awarii lub wycieku substancji ropopochodnych na placu budowy, zużyte sorbenty zostaną przekazane wyspecjalizowanej firmie unieszkodliwiającej tego rodzaju odpady

Przy zastosowaniu powyższych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska i jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone będzie do granicy działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

### **8.3. DOPUSZCZENIE ZMIAN W DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ**

Zgodnie z art.36a pkt 6 Ustawy z dn.07-07-1994r Prawo budowlane dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian w stosunku do opracowanej dokumentacji po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem. W przypadku gdy wprowadzane, nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany, mogą mieć wpływ na zmianę jakichkolwiek elementów zewnętrznych lub elewacyjnych budynku należy je uzgodnić z projektantem. Zmiany istotne wymienione w pkt 5 art.36a wymagają uzgodnienia z projektantem i zmiany pozwolenia na budowę. W przypadku potrzeby ich wprowadzania należy wykonać i zatwierdzić w organie administracji architektoniczno-budowlanej, projekt budowlany zamienny. Wszystkie wymienione zmiany dopuszcza się pod warunkiem zachowania wszystkich norm i przepisów prawa budowlanego.

## **9.0. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne
- ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowy i ich usytuowanie

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowana będzie w miejscowości Marszów 50A, 68-200 Żary, dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów, powiat żarski, województwo lubuskie.

Projektowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami odrębnymi.

### **9.1. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY.**

**Przesłanianie** - zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ze względu na lokalizację budynku, jego wysokość (budynek niski 7,56m) oraz znaczą odległość pomiędzy obiektami, zjawisko przesłaniania nie występuje.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy obiektów sąsiadujących.

Po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie można spełnić warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zachowania prawidłowego wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy.

**Zacienienie** – zgodnie z §40.1 i §60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ze względu na lokalizację budynku, jego wysokość (budynek niski 7,56m) oraz znaczą odległość pomiędzy obiektami, zjawisko zacieniania nie występuje.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy obiektów sąsiadujących.

Po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie można spełnić warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zachowania prawidłowego wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy.

**Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych** – po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie można spełnić warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zachowania prawidłowego wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy.

## **9.2. ANALIZA W ZAKRESIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Powierzchnia działki nr 175/1, na której planuje się realizację inwestycji wynosi 120 151 m<sup>2</sup>. Obecnie teren działki jest zagospodarowany i częściowo zabudowany obiektami Zakładu Zagospodarowania Odpadów w eksploatacji. Szatę roślinną niską tworzą skwery urządzone zielenią niską, krzewy i trawniki. Teren inwestycji graniczy:

- od strony południowej przylega do drogi leśnej (dz. nr 195),
- od stron północnej, wschodniej i zachodniej graniczy z lasami

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość objęta opracowaniem, brak jest obowiązującego MPZP.

9.2.1. Zgodnie z art. 43, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.0.2222 ) o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach w terenie zabudowanym powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- w przypadku drogi krajowej – 25,00 m (poza terenem zabudowanym)
- w przypadku drogi gminnej – 15,00 m (poza terenem zabudowanym)

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, znajduje się w odległości większej niż 15,0m od granicy z działką drogową – droga gminna oraz w odległości większej niż 25,00 m od granicy z działką drogową – droga krajowa.

Powyższe oznacza, że projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na drogę gminną oraz drogę krajową. Prowadzenie robót budowlanych ograniczy się do terenu przedmiotowej nieruchomości.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.



W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy istniejących obiektów sąsiadujących.

9.2.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 12) Dz.U.2015.1422 2018.01.01 zm. Dz.U.2017.2285, obszar oddziaływania po nadbudowie i przebudowie budynku biurowego, występuje jeżeli odległość wynosi mniej niż 4,00 m lub 3,00 m od granicy działki budowlanej.

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, znajduje się w odległości większej niż 4,00m od granicy działki budowlanej.

Powyższe oznacza, że projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na sąsiednie działki budowlane, ani zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy istniejących obiektów sąsiadujących.

9.2.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dla samochodów innych niż samochody osobowe – zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w ilości oraz lokalizacji istniejących miejsc postojowych na terenie inwestycji

Odległość istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej powyżej 3,00m. Odległość spełnia wymagania §19 ust. 2 pkt. 1 warunków technicznych.

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący ich standard użytkowy obiektów sąsiadujących.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

9.2.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych - zgodnie z §23 ust 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) 3 m - od granicy działki budowlanej;

Istniejące miejsca gromadzenia odpadów typu komunalnego znajduje się w odległości:

- powyżej 10 m – od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz
- powyżej 3 m od granicy najbliższej działki budowlanej

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

9.2.5. Studnie – zgodnie z §31 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Nie dotyczy

9.2.6. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zgodnie z §36 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległość pokryw i wylotów wentylacji istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe od projektowanej nadbudowy i przebudowy budynku biurowego wynosi:

- 1) ponad 15,00 m - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych
- 2) ponad 7,5 m – od granicy działki sąsiednie, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

9.2.7. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe: - zgodnie z §271, §272 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaprojektowano nadbudowę i przebudowę budynku biurowego, w odległości większej niż 4,0m od granicy działki budowlanej.

Tym samym spełniono warunki usytuowania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z §271, §272 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

9.2.8. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014, poz. 1227, ze zm. Dz.U. 2019 poz. 2061)

Nie dotyczy

9.2.9. Odległości niez izolowanych przewodów napowietrznych linii energetycznych od budynków

Nie dotyczy

9.2.10. Strefa ochronna od linii przesyłowej gazu średniego ciśnienia

Zgodnie z § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie " dla gazociągów należy wyznaczyć, na okres ich użytkowania, strefy kontrolowane". Zaś zgodnie z § 10 ust. 3 tego przepisu "w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania".

Nie dotyczy

### **9.3. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH.**

#### **9.3.1. Analiza w zakresie: Ochrona przed hałasem – Wymagania w zakresie ochrony środowiska przed hałasem**

Standardy jakości środowiska akustycznego

Obowiązujące obecnie prawo krajowe w zakresie hałasu wprowadza podwójny system ocen, który wprowadza rozróżnienie na (art. 112a ustawy Prawo ochrony środowiska):

- prowadzenie długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności do sporządzania map akustycznych,
- ustalanie i kontrola warunków korzystania ze środowiska.

Dopuszczalne poziomy hałasu zależą od rodzaju źródła oraz funkcji i przeznaczenia terenu. Rodzaje terenów powinny być określone na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP), bądź w przypadku braku MPZP, na podstawie stanu faktycznego.

Ochronie przed hałasem podlegają przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny związane ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, tereny szpitali, domów opieki, a także tereny o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym. Dla terenów przemysłowych, a także leśnych oraz terenów upraw rolnych nie ma określonych dopuszczalnych poziomów hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu od przemysłu dla terenów prawnie chronionych przed hałasem, zamieszczono poniżej w tabeli.

#### *Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku*

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45
1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także do torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych. 2) W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy. 3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.					

#### Charakterystyka źródeł hałasu

##### Emisja hałasu na etapie eksploatacji inwestycji

Z terenu zakładu, będącego przedmiotem niniejszej analizy, hałas emitowany jest do środowiska przez następujące źródła dźwięku:

- komunikacyjne - ruch pojazdów lekkich i ciężkich po terenie zakładu,

#### **A. Źródła komunikacyjne**

Źródłem hałasu komunikacyjnego są przejazdy pojazdów lekkich/dostawczych (do 3,5 t) oraz pojazdów ciężkich (powyżej 3,5 t) związane z funkcjonowaniem istniejącego zakładu w eksploatacji.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to (przeważające) tereny mieszkaniowe ( $L_{AdopD}$  = 55 dB;  $L_{AdopN}$  = 45 dB) zlokalizowane są ok. 300 m w kierunku południowo – zachodnim oraz ok. 700 m w kierunku północno – zachodnim.

#### **B. Źródła instalacyjne**

Istotne punktowe źródła hałasu instalacyjnego zlokalizowane na terenie zakładu nie występują.

Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska z terenu zakładu mieści się w wartości

50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy i nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja polegająca na nadbudowę i przebudowę budynku biurowego na terenie zakładu, nie jest źródłem emisji hałasu i nie wprowadza zmian w poziomie i strukturze emisji hałasu istniejącego z terenu zakładu.

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji

#### 9.3.2. Odległość od ujęć wody

Nie dotyczy

#### 9.3.3. Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne

Na terenie zakładu występuje emisja zanieczyszczeń do powietrza w postaci wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych oraz pyłu unoszonego z gleby w trakcie ruchu pojazdów kołowych po terenie zakładu.

Emisja zanieczyszczeń wynikająca z ruchu samochodu po terenie zakładu ma charakter nieorganizowany. Spaliny samochodowe wyprowadzane do powietrza na niewielkiej wysokości nad poziomem terenu wpływają na wzrost emisji w warstwie przyziemnej w rejonie placów parkingowych i tras komunikacji wewnętrznej w niewielkiej ilości.

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący poziom emisji gazowych, pyłowych i płynnych na terenie zakładu.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych z funkcjonowania obiektu nie występuje.

Emisja zapachów (odorów) z funkcjonowania obiektu nie występuje.

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

#### 9.3.4. Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

#### 9.3.5. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące –

Projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

#### 9.3.6. Uwarunkowania lokalne.

Dla obszaru, na którym projektowana jest inwestycja, brak jest obowiązującego MPZP.

Teren nie jest położony na obszarze rewitalizacji i nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji leży w obszarze stanowiska archeologicznego Marszów-Jaśkowice 21 (AZP 68-1 1/28) stanowiące ślad osadniczy, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na terenie zabytku w latach 2013-2014 przeprowadzono wykopaliskowe badania archeologiczne w związku z budową zakładu.

Po realizacji projektowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe zrealizowanie inwestycji o parametrach właściwych dla lokalizacji, a także w zakresie funkcji i formy architektonicznej oraz spełnienie warunków wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy.

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. w eksploatacji z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Marszów 50A, 68-200 Żary, dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów, do której Inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zapewni właściwe jego zagospodarowanie.

Przeprowadzona analiza oddziaływania wskazuje, że inwestycja nie spowoduje wystąpienia konfliktów społecznych związanych z jej realizacją.

Zaprojektowane rozwiązania techniczno-technologiczne, eliminują negatywne oddziaływanie obiektu na otoczenie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Realizacja przedsięwzięcia nie przekroczy granicy działki, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

W związku z powyższym nie występują przesłanki do całkowitego lub częściowego wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy projektowanej inwestycji.

#### **9.4. PODSUMOWANIE.**

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.





## **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: **Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**

Inwestor: **Łużyckie Centrum Recyklingu Sp. z o.o.**  
**Marszów 50A, 68-200 Żary**  
**KRS 0000297754**

Lokalizacja: **68-200 Żary, Marszów 50A, dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów**  
**jednostka ewidencyjna 081110\_2 Żary - Gmina**

**sporządziłem zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT: mgr inż. arch. <b>Krzysztof Jurkowicz</b>	LOIA/17/2005/GW w specjalności: architektonicznej	Architektura	28.02.2025	
PROJEKTANT: mgr inż. <b>Damian Leszczynowicz</b>	DOŚ/0312/PBS/16 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	28.02.2025	

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania dla inwestycji: **Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**

Inwestor: **Łużyckie Centrum Recyklingu Sp. z o.o.**  
**Marszów 50A, 68-200 Żary**  
**KRS 0000297754**

Lokalizacja: **68-200 Żary, Marszów 50A, dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów**  
**jednostka ewidencyjna 081110\_2 Żary - Gmina**

**sprawdziłem i jest on zgodny z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. <b>Jolanta Duziak</b>	68/83/Gw w specjalności: architektonicznej	Architektura	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. <b>Kamil Słowikowski</b>	319/DOŚ/15 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	28.02.2025	

URZĄD WOJEWÓDZKI  
68-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 29 grudnia 83r.

(pieczęć)

Nr 68/83/Gw.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 marca 19 52 r. w Krośnie Odrzańskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Nr. 223-83 MA-BUA/14 4.000 1az

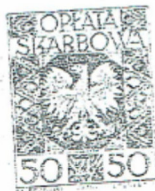
DN-14 1535-74 4.000

23.01.2013

2013.01.23

Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .



(podpis i pieczęć)  
mgr inż. Jolanta Duziak  
Główny Architekt Wzrostu



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JOLANTA DUZIAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/83/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0024**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2025 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0024-6E6E-YAFB-D56E-1E6E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.